

## TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Ill.mo Sig. G.E. dott.ssa Daniela Angelozzi.

**Oggetto:** Procedura Esecutiva Immobiliare n. 28/2016 R.G.E. promossa da Banca Monte dei Paschi di Siena per MPS Capital Services Banca per le Imprese s.p.a. contro *debitore esecutato*.

### **I) PREMESSA**

All'udienza del 19.09.2018, la S.S. Ill.ma, “ ... *considerato che dalla perizia emerge che il fabbricato censito al Catasto Terreni del Comune di Licodia Eubea, contrada Alia, foglio 78, particella 58(ex part.26), risulta accatastato al Catasto Terreni come ENTE URBANO e non è accatastato al Catasto Fabbricati ... conferisce al perito l'incarico di provvedere all'accatastamento ...* ”.

Il CTU, comunicava alle parti la data per lo svolgimento delle operazioni peritali previa comunicazione delle stesse a mezzo posta elettronica certificata del 20.11.2018 (**all.1**).

In data 24.11.2018, il CTU effettuava il sopralluogo (**all.2**).

Con provvedimento del 29.11.2018 la S.S. Ill.ma, “ ... *invita il perito a far pervenire specifica descrizione del bene, compresi i nuovi estremi ...* ”.

### **II) RISPOSTA AL QUESITO DEL GIUDICE**

**I) descrizione del bene, compresi i nuovi estremi.**

Trattasi di un fabbricato costituito da una elevazione fuori terra, adibito a deposito, distribuito in un ampio vano ove è ricavato un piccolo servizio igienico dotato di lavabo e wc.

Il fabbricato ha muri perimetrali in pietra sprovvisti di intonaco e copertura mediante tetto a due falde con travi metalliche e soprastanti pannelli coibentati.

L'abitazione è provvista di porta di accesso in ferro a due ante e di due infissi a vasistas.

La stessa internamente ha piano pavimentale in cemento e le pareti sono provviste di intonaco. Il fabbricato è sprovvisto di impianto elettrico, idrico e fognario.

L'immobile computa una superficie lorda di m<sup>2</sup> 44,00 ed una superficie netta di m<sup>2</sup> 34,00.



L'immobile a seguito di accatastamento al Catasto Fabbricati con costituzione del 26.11.2018 protocollo n. CT0195272, in atti dal 27.11.2018 (n.4148/2018), è identificato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Licodia Eubea, contrada Alia, foglio 78, particella 58, cat. C/2, classe 2, consistenza 34 m<sup>2</sup>, superficie catastale 44,00 m<sup>2</sup>, rendita € 35,12.

### **III) CONCLUSIONI**

Il C.T.U. con la presente relazione composta da n. 2 pagine e n.4 allegati, ritiene di avere assolto l'incarico affidatogli e resta sin d'ora a disposizione della S.S.I. per eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

- All.1, pec del 20.11.2018, comunicazione inizio operazioni peritali;
- All.2, verbale di sopralluogo;
- All.3, visura catastale aggiornata;
- All.4, planimetria.

Caltagirone, 03.12.2018

*Il C.T.U.*  
*dott. agr. Salvatore Cascone*

